

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Cejkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 24/7 o výmere 65 m², v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov, vedeného Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva číslo 1069.

Obhliadkou pozemku bolo zistené, že je užívaný a oplotením prihradený k pozemkom vo vlastníctve Michala Makaia, bytom Cejkov 14.

Správca pozemkov, Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. nemá námietky k jeho predaju.

Znaleckým posudkom č. 174/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom bol pozemok ocenený na 79,30 € (tzn. 1,22 €/m²).

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§9a ods.8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- nízku výmeru pozemku (65 m²),
- bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve užívateľa,
- pre vlastníka KSK a správcu je prebytočný.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.10.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod pozemku vo vlastníctve KSK pre Michala Makaia z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 104,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,12 €/m²/rok, tzn. 15,60 €. Užívateľ pozemku p. Makai bol s odporúčaním komisie oboznámený, pričom s uvedenou kúpnu cenou a finančnou náhradou za užívanie pozemku súhlasí.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Michala Makaia je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Cejkov
2. Katastrálne územie:	Cejkov
3. Pozemok / parcelné číslo:	24/7
4. Výmera na predaj:	65 m ²
5. Stanovisko:	
➤ Správa majetku KSK, spol. s r.o.	nemá námietky
6. Cena podľa ZP:	79,30 €, tzn. 1,22 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 26.09.2012:	104,00 € , tzn. 1,60 €/m ²

Prílohy:

1. kópia katastrálnej mapy
2. fotodokumentácia

Košice 26.11.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku